

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»
ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

08 марта 2025

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ «Европа»

Дата проведения заседания: 08.03.2025 г.

Начало регистрации: 15 часов 00 минут.

Время начала заседания: 15 ч. 05 мин.

Время окончания заседания: 16 ч. 10 мин.

Общее число членов правления: 3 человека

Присутствуют на заседании члены правления:

1. Рудиков Михаил Сергеевич
2. Каракин Тимофей Олегович
3. Воробьев Вячеслав Александрович

Председатель правления СНТ «КП «Европа» – Рудиков Михаил Сергеевич

Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа» - Каракин Тимофей Олегович

Повестка заседания Правления СНТ «КП «Европа»:

1. Общее собрание членов СНТ «КП «Европа» в 2025 году

Слушали: Председателя правления СНТ «КП «Европа» – Рудикова Михаила Сергеевича.

По вопросу 1 повестки собрания. Собственниками земельных участков Виноградовой Е.И., Долгановой Ю.В., Никитцовым А.Г., Насимовой Р.М., Погорской Г.Ю. в судебном заседании в Областном суде Свердловской области по делу № 2-1567/2024 был оспорен протокол общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 04.08.2023, и признаны недействительными решения общего собрания СНТ «КП «Европа» по вопросам № 6, № 7, № 8, № 9, № 11, № 12.

Данные вопросы включали в себя утверждение, в том числе, сметы на 2023 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов и т.д. Отмена данных решений влечет для СНТ риски не взыскания за данный период взносов с должников, возможные заявления от собственников земельных участков о возврате оплаченных взносов за 2023 год, что, как следствие, может привести к невозможности ведения деятельности СНТ и последующему банкротству, не смотря на то, что деятельность в 2023 году велась, услуги как СНТ так и перед СНТ контрагентами оказаны в полном объеме.

Предлагается переголосовать и принять вновь решения по оспоренным вопросам за 2023 год для исключения вышеописанных рисков и нормализации ведения деятельности в будущем. Так же, внести в повестку вопросы за 2024 год и утвердить их собранием, которые не набрали квалифицированного большинства при голосовании на собрании, оформленного протоколом от 15.07.2024 г.

Решили: По вопросу 1 повестки – решили назначить дату общего собрания членов СНТ «КП «Европа» на 29.03.2025 г. по вопросам:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2023 год (построчное голосование);
3. Утверждение членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2023 г.;
4. Утверждение размера возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2023 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017;

5. Утверждение монтажа видеонаблюдения мест общего пользования внутри поселка Европа и площадки ТБО (Оборудование уже установлено);
6. Утверждение передачи земельных участков СНТ «КП «Европа» с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3530, 66:35:0221001:3518, 66:35:0221001:3520, 66:35:0221001:3503, 66:35:0221001:5916, 66:35:0221001:5917, 66:35:0221001:3484, 66:35:0221001:5920, 66:35:0221001:5921, 66:35:0221001:3468, 66:35:0221001:3566 в счет оплаты устройства асфальтобетонного покрытия внутри поселковых грунтовых дорог.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении (построчное голосование);
9. Утверждение размера членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2024 г.;
10. Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 на 2024 г.;
11. Утверждение годового отчета Председателя СНТ «КП «Европа» за 2024 г.;
12. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год;
13. Постановка на баланс СНТ Европа здания КПП (поста охраны поселка) с получением милицейского адреса для регистрации юридического адреса СНТ Европа в ФНС.
14. Довыборы членов правления СНТ «КП «Европа»;
15. Выборы председателя СНТ «КП «Европа»;

Место проведения - г. Березовский, тер. СНТ "Европа", КПП Охраны на въезде в коттеджный поселок "Европа".

Протокол составлен «08» марта 2025 г.

Председатель правления СНТ «КП «Европа»

Рудиков М.С.

Секретарь заседания правления СНТ «КП «Европа»

Каракин Т.О.

Член правления СНТ «КП «Европа»

Воробьев В.А.